

## CDL integrará gestão 2010/2012 do Conplad

A Câmara de Dirigentes Lojistas de Pelotas – CDL foi reeleita para integrar a nova composição do Conselho Municipal do Plano Diretor – Conplad, principal instância de consulta do Poder Público para a gestão da política urbanística do Município. A participação da CDL no Conselho permite a Entidade participar, pautar e ter direito a voto em diversas questões de interesse da cidade e da classe lojista.

Dentro da categoria Usuário do Espaço Urbano, a CDL já participou de diversas emissões de parecer favoráveis ao setor lojista, como legislação para o aparato publicitário, políticas sobre educação ambiental, questões sobre o lixo, ocupação de espaço público, melhorias da qualidade urbana, entre outras.

O Presidente da CDL Pelotas, Ênio Lopes, juntamente com o Gerente Executivo, Jerri Madruga, agradeceram aos associados que compareceram a votação e liberaram seus colaborado-



res para participar do pleito. “Graças a participação de todos, a CDL conseguiu a reeleição, o que possibilitará a entidade continuar atuando a favor de projetos do interesse da comunidade e da classe lojista”, avaliou Madruga.

Participaram da votação 213 pessoas, superando a expectativa do Comitê responsável pelo pleito que esperava manter a média de votantes do ano passado, que foi 150 pessoas. A solenidade que dará posse ao novo conselho deverá ocorrer no mês de abril na Prefeitura, ainda sem data e horário definidos. A posse contará com a presença do Prefeito Fetter Júnior.

### O que é o Conplad

O Conplad é um órgão colegiado, deliberativo no âmbito de sua competência, fiscalizador e normativo, e parte fundamental do Sistema de Gestão do III Plano Diretor, em que a população participa na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano. Realiza, ainda, a gestão de recursos do Fundo para Sustentabilidade do Espaço Municipal (Fusem), possuindo para tal um Conselho Gestor que zela pela melhor aplicação destes recursos e avalia a prestação de contas sobre o dinheiro público aplicado.

Com informações da Prefeitura Municipal de Pelotas. Foto: Jorge Gonçalves

## Páscoa deverá ser farta

*Pesquisa realizada pela Abras aponta que metade dos lojistas espera vendas melhores*

Conforme pesquisa divulgada pela Associação Brasileira de Supermercados (Abras), a expectativa de vendas do setor supermercadista prevê um crescimento de 8,8% nas vendas de produtos ligados a Páscoa. O período é a segunda melhor data para o setor.

De acordo com a Pesquisa, 51% dos supermercadistas acreditam que as vendas de Páscoa em 2010 se situarão em um patamar superior ao de 2009. Para 37%, as vendas ficarão no mesmo patamar e apenas 12% acreditam em queda nas vendas, sempre na comparação ao ano anterior.

O consumidor deverá encontrar nas prateleiras produtos cerca de 6% mais caros do que o ano passado, aumento puxado pelos reajustes dos últimos meses do açúcar e do cacau. Em compensação, a indústria que em 2009 tinha reduzido a gramatura média, este ano apostando em um forte aumento das vendas, oferece produtos com até 400 gramas. A Nestlé ampliou em 15% seus lançamentos, com destaques para ovos com gramaturas de até 330 gramas. A Garoto lançou 15 produtos para esta Páscoa.

Chocolates já estão sendo comercializados



## Editorial

Aproximamos-nos do mês de abril e, com ele, uma das principais datas comemorativas do ano para o comércio, “a Páscoa”. O comércio já se encontra decorado com muito chocolate. No entanto, também é possível encontrar outras opções como perfumaria, vestuário, calçados etc para se presentiar nesta páscoa. As previsões de negócios são otimistas conforme publicado no jornal Diário Popular de 28/03/2010, a venda de chocolates pode chegar a um aumento de 10,5%.

No que tange a CDL Pelotas, continuamos trabalhando para prestarmos um serviço dinâmico e com qualidade para o nosso Associado. Esta sendo realizado investimento em tecnologia e sistemas, que irá propiciar agilidade nas decisões. Não obstante, estamos realizando obras de manutenção e reforma nas dependências da Entidade, no intuito de qualificar e satisfazer o do Usurário.

A Fenadoce encerrou a comercialização dos estandes nesta última semana de março, e com fila de espera de expositores com a esperança de ainda obter um espaço. A Comitativa da Feira também está viajando muito, em busca

de patrocínios de divulgando todas as novidades que o público poderá conferir de perto entre os dias 26 de maio a 13 de junho. O Centro de Eventos Fenadoce também passa por reformas com o objetivo de oferecer a comunidade uma estrutura mais qualificada.

A nível estadual, a 41ª Conveção Estadual Lojista, que ocorre de 19 a 21 de agosto em Lajeado terá nesta edição como tema principal “O Poder do Varejo”. As inscrições ainda estão abertas e mais informações podem ser obtidas através do site a Federação das Câmaras de Dirigentes Lojistas do RS – FCDL, <http://www.fcdl-rs.com.br/>. Ainda em nível estadual, no dia 31 de março foi promulgada pela Assembléia Legislativa a Proposta de Emenda Constitucional 196/2009, que prevê a regulamentação das feiras itinerantes. Um belo trabalho realizado pela FCDL juntamente com as CDL's e o empresariado gaúcho.

Por fim desejo a todos vocês saúde e bons negócios.

Jerri Madruga  
Gerente Executivo CDL Pelotas

### Expediente

Visão Lojista é uma publicação mensal da CDL Pelotas. Circulação dirigida entre associados e demais entidades de classe. Todas as opiniões e artigos são de inteira responsabilidade de seus autores.

#### Câmara de Dirigentes Lojistas de Pelotas

Rua: Félix da Cunha, 765 - Fone: (53) 3284-8699

CEP: 96010-000 - Centro - Pelotas/RS

Site: [www.cdlpelotas.com.br](http://www.cdlpelotas.com.br)

E-mail: [cdl@cdlpelotas.com.br](mailto:cdl@cdlpelotas.com.br)

#### Presidente

Ênio Lopes

#### Vice-Presidentes

José Luiz de Lima Laitano (Administrativo)

Eliane Sedrez (Financeiro)

Ricardo Jouglard (Eventos)

#### Diretor

Oswaldo Gaspar da Fonseca Neto  
(Serviços e Produtos)

#### Conselho Superior

Mauro Rodrigues Bessa

Paulo Fernando Curi Estima

Sérgio Sias

Cleber Farias Berndsen

Teresa Regina Satta Alam de  
Oliveira

Adilson Lucas Buroxid

Cláudio Monaco Kroeff

Rosemari Quineper

#### Jornalista Responsável

Rita Wirth - MTB 14101

#### Impressão/Tiragem

Seriarte - 1.000 exemplares

### Salas de treinamento passam por reformas



As salas de treinamento que a CDL disponibiliza para seus associados estão recebendo diversas melhorias. O piso de carpete está sendo substituído por piso frio, as paredes irão receber pintura nova e todos os condicionadores de ar serão trocados. As obras devem ser encerradas no mês de abril.

### Novos Associados

Fernando Augusto R. Mattos

Silvana Canhada Fros

ACR Com. Revestimentos LTDA - ME

Gonçalves e Peres Ltda

JCM ARSC Serralheria e Vidraçaria

Francisco Inoel Sutil da Rosa ME

Cassa e Cassa Ltda

Mortagua Com. Utilidades Domésticas

Maria Dolores Soares

Rosalina Werpp Mazzochi

Kleyner's Ind. de Calçado ME

Gutierrez e Vasconcellos

Whashington

LCDB Com. Vestuário Ltda

Intimu Base Ind. e Com. de Confecções

Jocarli Rodrigues Cardoso

## CDL Pelotas e CDL Porto Alegre assinam contrato

*SPC Pelotas já usa tecnologia desenvolvida pela CDL POA*

Desde o dia primeiro de março, a CDL Pelotas já usa o Sistema SPC Web RS desenvolvido pela CDL Porto Alegre para acessar o Serviço de Proteção ao Crédito – SPC. O contrato de parceria entre as entidades foi oficializado no dia 04 de março, na sede da CDL Pelotas, e contou com a presença dos presidentes Ênio Lopes e Wilson Noer. Além do acesso ao SPC, o associado da CDL Pelotas também terá novos produtos que disponibilizam informações completas sobre riscos de operações comerciais.

Para o Gerente Executivo da CDL Pelotas, Jerri Madruga, através do novo acesso via web o associado terá mais segurança e agilidade nas suas consultas. “Com o sistema WebNet nossos associados podem acessar em um mesmo local todos os serviços disponíveis, desde que o usuário esteja habilitado”, informa. Conforme Madruga, estas modificações possibilitam a CDL oferecer novos serviços que resultarão em informações mais detalhadas e qualificadas.

Segundo o Presidente da CDL POA, a parceria assinada ontem irá tornar o Sistema SPC mais eficaz. “Acredito que as duas CDLs saíram ganhando. A vinda da CDL Pelotas nos trará mais responsabilidade porque teremos que trabalhar para oferecer produtos cada vez melhores”, diz. Para o diretor executivo da CDL POA, Ricardo Magalhães, as empresas de Pelotas sentirão as mudanças da nova



Presidentes das duas entidades firmam parceria

tecnologia que foi desenvolvida buscando um padrão estadual de serviços, que já é utilizado por 98% da rede de SPCs do Rio Grande do Sul.

### Novos produtos:

**SPC Pessoa Jurídica** – O serviço disponibiliza a mais completa informação cadastral e/ou restritiva do Brasil sobre empresas, sócios e administradores, oferecendo a cada consulta informações atualizadas online, proporcionando maior segurança em todas as operações.

**SPCrediScore** – É uma ferramenta de análise de crédito que tem como objetivo fornecer às empresas associadas da CDL um conjunto de indicadores com diferentes variáveis à probabilidade de inadimplência de seus clientes.

**SPCheque Garantido** – O serviço administra o risco e efetua o pagamento dos cheques que tiveram problemas de compensação, dentro de regras previstas em contrato. O serviço também oferece relatórios informativos mensais, treinamento completo sobre cuidados no recebimento de cheques, uso do serviço e formas de acesso, eliminação da operação de cobrança do cheque que foi garantido e melhor controle do fluxo de caixa.

### Fenadoce 2010

## Comitiva intensifica visitas



Governadora recebe convite oficial

No mês de março, a Comitiva da Fenadoce 2010, liderada pelo Presidente da Câmara de Dirigentes Lojistas de Pelotas - CDL, Ênio Lopes, intensificou o número de visitas a parceiros em Pelotas e na Capital Gaúcha. Somente neste mês, foram visitados a Superintendência da Caixa Econômica Federal, Embrapa Clima Temperado e Sicredi Zona Sul. Em Porto Alegre a Comitiva cumpriu agenda na Fecomércio e na Fábrica da Schincariol, em Igrejinha.

A Governadora Yeda Crusius recebeu no dia 25 de março, o convite para

abertura oficial da Fenadoce, que ocorrerá no dia 28 de maio. Lopes aproveitou a oportunidade para enfatizar a importância da visita de Yeda para a Fenadoce e para Pelotas. A governadora confirmou que pretende participar da cerimônia de abertura da Multifeira ou então visitá-la em um dos 19 dias de evento. Também estiveram presentes no encontro o Secretário Estadual do Planejamento e Gestão, Mateus Bandeira, a Deputada Estadual, Leila Fetter, o Vereador Eduaudo Macluf e o Vice-presidente Administrativo da CDL José Laitano.

## COLUNA JURÍDICA

José Inácio Duarte dos Passos  
Sérgio Vasconcelos Guterres  
Roberto dos Santos Ramalho

Advocacia Empresarial e Assessoria Jurídica da CDL

### A nova lei do inquilinato e o ponto comercial



Há uma máxima em nosso ordenamento jurídico que diz, “ninguém pode alegar ignorância de norma legal em sua defesa”, todavia, diante do enorme emaranhado de Leis, torna-se impossível o conhecimento de todos os preceitos legais. No dia 25 de janeiro de 2010 entrou em vigor a Nova Lei do Inquilinato, trazendo mudanças na Lei anterior, a

Lei 8.245/91.

Especialmente em um ponto da nova Lei, que diz respeito diretamente ao Lojista, é a AÇÃO RENOVATÓRIA, extremamente importante ao resguardo do “FUNDO DE COMÉRCIO” (o qual abrange o PONTO COMERCIAL). Na Legislação anterior, “desconhecida”, pela grande maioria dos comerciantes, o artigo pertinente a AÇÃO RENOVATÓRIA, preconizava que somente seria possível ao locatário interpor o feito, relativo “aquele contrato NÃO RESIDENCIAL, em que seu tempo de duração não fosse inferior a 5 anos, ou, as renovações por escrito somassem 5 anos, além da inalterabilidade da atividade do comerciante, pelo prazo não inferior de 3 anos”; obrigando o locador a renovar compulsoriamente o contrato de locação comercial, se preenchidos os requisitos legais.

Como se vê, algo de vital importância para o Lojista, pois assegura sua permanência no imóvel. Todavia, em que pesem os avanços trazidos pela Nova Lei, ocorreu significativa alteração relacionada a AÇÃO RENOVATÓRIA, e tal mudança atinge diretamente os contratos comerciais e, por via de consequência, o “FUNDO DE COMÉRCIO”, porque não dizer a vida do Lojista (principalmente os pequenos empresários).

Tal alteração preocupante encontra-se, no caput do art. 74. Na Lei anterior, havia a previsão de que: “caso a AÇÃO RENOVATÓRIA fosse julgada IMPROCEDENTE, ou EXTINTA SEM RESOLUÇÃO DE MÉRITO, o despejo dar-se-ia, em até 6 meses, esgotadas todas as vias recursais”. Entretanto, o caput do art. 74 da nova Lei reduziu esse prazo para 30 dias, suprimindo também a expressão “trânsito em julgado”. A interpretação de tal mudança é que bastará uma sentença de improcedência ou extinção sem resolução de mérito, em primeira instância, para autorizar a retomada do imóvel pelo locador, já que os recursos da lei em debate serão recebidos apenas em seu efeito devolutivo.

Acreditamos que muita discussão ocorrerá acerca deste novo dispositivo, inclusive no âmbito Constitucional, porém, resta o alerta de que, este novo preceito, coloca em risco a manutenção dos “PONTOS COMERCIAIS”.

### Infra-estrutura do Centro de Eventos Fenadoce recebe qualificação

*Intervenções também visam atender as normas do Plano de Prevenção Contra Incêndio*

Faltando dois meses para início da Fenadoce 2010, que ocorre de 26 de maio a 13 de junho, o Centro de Eventos Fenadoce recebe diversas melhorias em sua infra-estrutura. Parte das intervenções também visa atender as normas do Plano de Prevenção Contra Incêndio – PPCI.

A Estância Princesa do Sul, local onde ocorre o maior número de obras, está totalmente reformulada. Os estandes rústicos foram todos refeitos com madeira nova e o palco mudou de lugar, valorizando o espaço e tornando-o ainda maior. Estão sendo construídos oito banheiros, incluído para cadeirantes, e dois camarins (um masculino e outro feminino) para serem utilizados pelos artistas que se apresentarem no local.

De acordo com a Gerente de Eventos da Fenadoce, Maura Vargas, a cozinha da Estância e a churrasqueira também foram reformuladas,

com o objetivo de oferecer uma estrutura melhor para os eventos que são realizados no local. Toda a parte de elétrica, incluindo a dos estandes, também foi trocada.

No pavilhão central, as lancherias da Praça de Alimentação receberam cortinas de ferro, visando aumentar a segurança dos expositores; a canalização de gás, válvulas e relógios estão sendo revisados. Segundo Maura, 70% dos serviços realizados são executados por funcionários do Centro de Eventos. “Todas as cortinas de ferro que estão sendo colocadas nas lancherias foram confeccionadas em nossa oficina”, diz.

Conforme Maura, também começarão as obras que trocarão as calhas da Praça de Alimentação e a revisão de toda a parte elétrica interna e externa do Centro de Eventos. O piso do pavilhão central será pintado e algumas irregularidades serão corrigidas.



Cortinas de ferro darão segurança aos expositores



Novos estandes na Estância Princesa do Sul

### Segurança

Os Sistemas de Prevenção e Proteção Contra Incêndio permanecem sendo instalados e ampliados com o objetivo de dar mais segurança ao público. Nas áreas cobertas estão sendo implantados detectores de fumaça, canalização de água com hidrantes e novos pontos de luz de emergência. Também foram aumentados os números de aberturas para saídas de emergência. Com as novas adequações todos os extintores de incêndio passam a seguir as normas da ABNT.